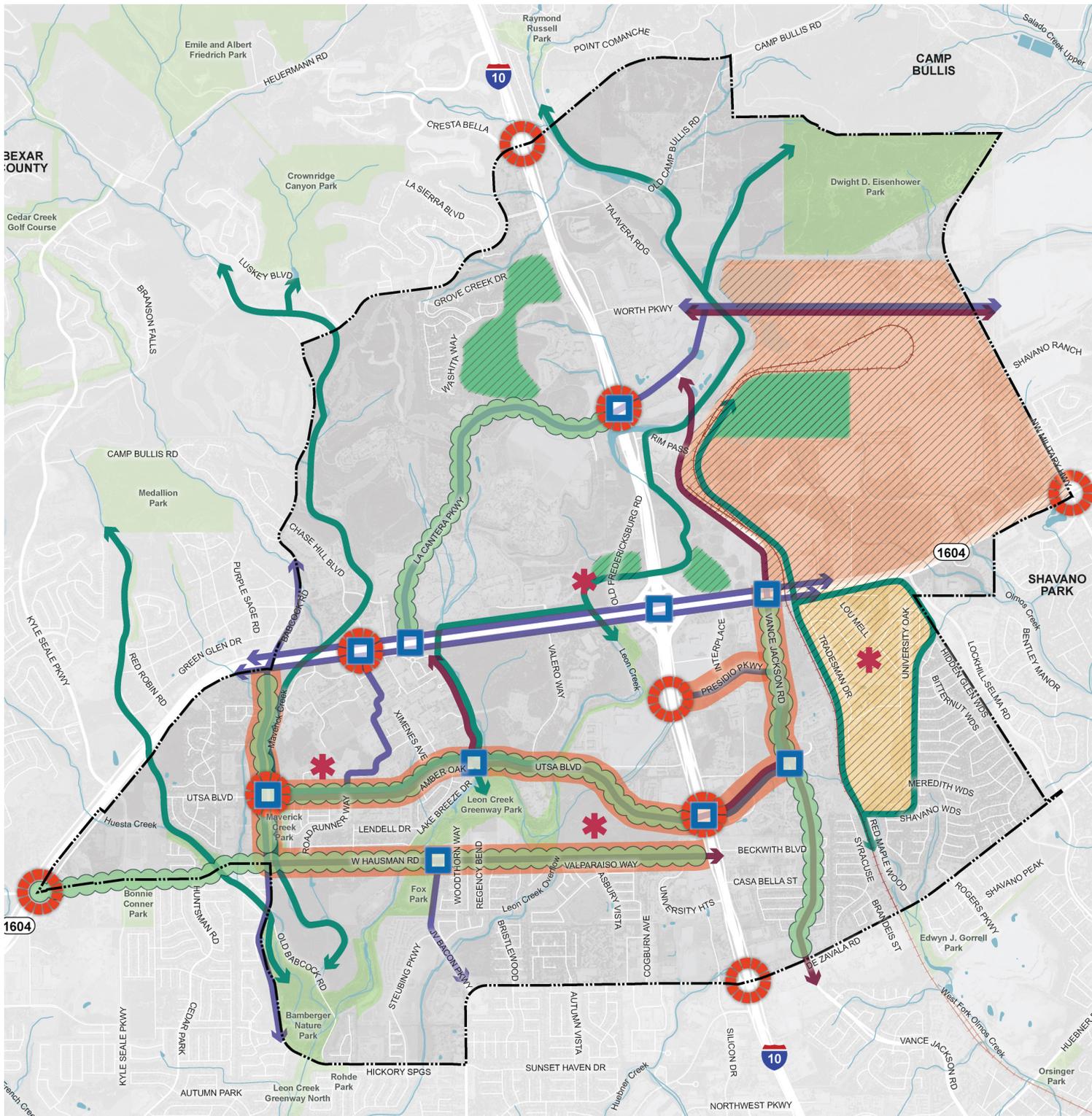




resumen ejecutivo
Plan del Centro Regional del Área de UTSA



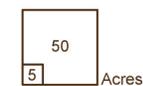
SA
TOMORROW

Centro
Regional
del Área de
UTSA

MARCO DEL PLAN

LEYENDA

- Límite del Centro Regional del Área de UTSA
- Límites de la Ciudad
- Línea de Ferrocarril
- Parque o Espacio Abierto
- Corriente de Agua, Arroyo o Río
- Masa de Agua
- Área de Enfoque
- Parque, Espacio Abierto y Oportunidad de Recreación
- Área de Inversión con Enfoque de Uso Mixto
- Prioridad de Ruta de Tránsito
- Prioridad de Sendero
- Prioridad en Ruta de Bicicleta
- Otros Corredores de Uso Mixto
- Prioridad de Paisajismo Urbano Peatonal
- Intersección Mejorada
- Oportunidad de Entrada
- Ubicación Aproximada de Plaza



Revisión del Plan del Centro Regional del Área de UTSA

El Plan del Centro Regional del Área de UTSA es parte de una serie de Planes de Sub-Área que implementan el Plan Integral SA Tomorrow, adoptado en 2016. Los Planes de Sub-Área serán completados para 30 geografías de toda la ciudad para proveer una planificación más equitativa y el desarrollo de un mapa de uso del suelo para toda la ciudad. El Centro Regional del Área de UTSA se centra en el intercambio de la Carretera N 1604 y la I-10, y está ubicado en el Distrito 8 del Consejo de la Ciudad.

Anclado por la University of Texas at San Antonio, el Centro Regional del Área de UTSA es el centro de entretenimiento y ventas de la parte norte de la Ciudad. Los principales destinos en el área incluyen Six Flags Fiesta Texas, el Centro Comercial The Rim y The Shops en La Cantera. El Centro Regional tiene una importante población estudiantil y es una de las áreas de más rápido crecimiento de la Ciudad.

El esfuerzo de planificación a largo plazo fue encabezado por un Equipo de Planificación muy dedicado compuesto por representantes de vecindarios, instituciones, propietarios y empleadores del área, así como agencias asociadas, incluyendo UTSA, la Edwards Aquifer Authority, la San Antonio River Authority, VIA, y varios departamentos de la Ciudad.

A lo largo del proceso de planificación de dos años, el Departamento de Planificación facilitó diez reuniones del equipo de planificación, realizó tres reuniones comunitarias y se dirigió a la comunidad a través de grupos de enfoque, reuniones de coalición vecinal y asistiendo a eventos comunitarios. También se utilizaron redes sociales y un sitio web del proyecto.

Marco del Plan

La mayor parte del Plan está organizada en torno al Marco del Plan, el cual detalla las mejoras y conceptos clave que darán forma al desarrollo en el Área de UTSA.

Cada elemento fue estudiado para comprender la historia, el desarrollo y las condiciones existentes en el área. El Equipo de Planificación compartió sus aportes respecto a los activos, oportunidades y desafíos del área para desarrollar un entendimiento más preciso del Centro Regional e identificar los valores y prioridades de la comunidad.

El personal de la Ciudad también realizó actividades adicionales de difusión pública y de partes interesadas para captar los aportes de los residentes del Área de UTSA.

A lo largo del proceso, el Personal de la Ciudad y el Equipo de Planificación trabajaron para construir el marco, identificar las prioridades, mejoras y estrategias clave para guiar el crecimiento, el desarrollo y la inversión en el Área de UTSA.

- **Uso del Suelo**
- **Área de Enfoque**
- **Movilidad**
- **Servicios e Infraestructura**
- **Proyectos Catalizadores**
- **Vivienda**
- **Desarrollo Económico**

Visión

Uno de los primeros logros alcanzados como parte del proceso de planificación fue el de establecer una visión comunitaria en común. El Equipo de Planificación trabajó en conjunto para redactar la visión, posteriormente revisada y refinada en una reunión comunitaria.

Dicha visión prepara el terreno para las metas y estrategias recomendadas posteriormente en el plan

Para 2040, el Área de UTSA continúa siendo un destino principal para vivir, aprender, trabajar y divertirse. Las instituciones y entidades corporativas del área promueven un entorno económico próspero, diverso e innovador que atrae empleos y talento. Las opciones de vivienda son variadas y numerosas, respondiendo a las necesidades cambiantes de los residentes en cada etapa de su vida. Un distrito universitario dinámico tiene conexión y participación con la comunidad vecina, y los servicios educativos y cívicos prestan servicio a toda la región. Los corredores acogen todas las formas de movilidad y proporcionan acceso a los servicios y recursos del Área de UTSA. El transporte público de alta calidad fomenta el desplazamiento por toda el área y conecta con otros destinos regionales. El área se destaca como un centro regional reconocido por su sostenibilidad ambiental, con un enfoque en sus diversos parques y senderos, y un nuevo desarrollo que respeta y mejora las vías fluviales de la región.



Metas

En base a los aportes de la comunidad, surgieron varios temas a lo largo del proceso y estos se reflejan en las diez metas indicadas en esta página. Estas metas fueron desarrolladas y luego refinadas por los miembros del Equipo de Planificación, así como por los participantes de la segunda reunión comunitaria.

Las metas se enfocan en Vivienda, Carácter del Vecindario, Conectividad y Movilidad, Recreación, Recursos Naturales, Instalaciones Públicas e Infraestructura, Empleo y Desarrollo Económico, Compatibilidad con Camp Bullis, UTSA como Servicio Local, y Entradas.

- ♦ APOYAR OPCIONES DE VIVIENDA DIVERSAS, ACCESIBLES Y ABUNDANTES, CON ÉNFASIS EN EL DESARROLLO DE USO MIXTO SEGURO, CÓMODO Y ATRACTIVO PARA LOS RESIDENTES ACTUALES Y FUTUROS DEL ÁREA DE UTSA.

- ♦ PROTEGER LOS RECURSOS NATURALES SENSIBLES PERMITIENDO A LA VEZ EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO.

- ♦ MANTENER Y MEJORAR EL CARÁCTER Y EL ATRACTIVO DE LOS VECINDARIOS RESIDENCIALES ESTABLECIDOS DENTRO DEL ÁREA UTSA CON PAISAJES URBANOS ATRACTIVOS Y UN DESARROLLO Y DISEÑO COMPATIBLES.

- ♦ PROPORCIONAR UNA MEJOR CONECTIVIDAD DENTRO DEL ÁREA DE UTSA, CON OPCIONES DE MOVILIDAD FUERA DEL VEHÍCULO, A LA VEZ QUE SE ABORDA EL MANEJO DE LA CONGESTIÓN Y LA EFICIENCIA DE RECORRIDO EN TODA EL ÁREA PARA TODOS LOS MEDIOS Y USOS.

- ♦ PROPORCIONAR INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS DE PRIMER NIVEL QUE SE AJUSTEN A LOS NIVELES DE CRECIMIENTO ESPERADOS, SALVAGUARDEN LA SALUD Y LA SEGURIDAD PÚBLICA Y MEJOREN LA CALIDAD DE VIDA.

- ♦ PROTEGER Y MEJORAR LOS PUNTOS DE ENTRADA Y CORREDORES.

- ♦ APOYAR LA EXPANSIÓN, DESARROLLO Y RETENCIÓN DE UNA SERIE DE EMPRESAS, TURISMO Y OPCIONES DE ENTRETENIMIENTO A FIN DE PROPORCIONAR OPORTUNIDADES DE EMPLEO Y UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA QUE SATISFAGA LAS NECESIDADES DE UNA COMUNIDAD CADA VEZ MÁS DIVERSA.

- ♦ PROMOVER Y FOMENTAR USOS DEL SUELO COMPATIBLES EN LAS PROXIMIDADES DE CAMP BULLIS.

- ♦ PROTEGER Y MEJORAR LAS CUALIDADES ÚNICAS DEL CAMPUS DE UTSA, QUE COMBINAN LA VIDA UNIVERSITARIA CON LA CULTURA LOCAL Y SERVICIOS TANTO PARA EMPRESAS COMO PARA RESIDENTES.

- ♦ PROPORCIONAR UNA VARIEDAD DE LUGARES DE ENCUENTRO, PARQUES, RECREACIÓN Y OPORTUNIDADES DE ENTRETENIMIENTO ACCESIBLES Y CONECTADOS PARA TODAS LAS EDADES.



Uso del Suelo

El Plan de Uso del Suelo del Centro Regional del Área de UTSA apoya las metas y políticas de los tres planes SA Tomorrow y toma las recomendaciones del Plan del Marco Estratégico de Corredores SA.

El plan de uso futuro del suelo fomenta el crecimiento y una mayor densidad a varias escalas en centros de uso mixto y las áreas de enfoque, y a lo largo de los corredores comunitarios y de tránsito claves. Brinda la oportunidad de un desarrollo de uso mixto de mayor densidad cercano a las principales carreteras, pero también preserva el carácter y forma de los vecindarios existentes.

Las cinco recomendaciones de Uso del Suelo incluyen mejorar el acceso a las opciones de vivienda, especialmente para los compradores de su primera vivienda, fomentar el desarrollo de uso mixto en el Campus de UTSA y sus alrededores, así como garantizar que el uso del suelo y el desarrollo futuros sean compatibles con las misiones y operaciones de la base Camp Bullis. Además, el plan fomenta el desarrollo orientado al tránsito y calles completas para las áreas de enfoque de corredores de uso mixto identificadas, y aborda las canteras en términos de ciclo de vida, dado que el uso de estos sitios sufre cambios a lo largo de varios años y a un ritmo muy lento.

Recomendaciones

- *Mejorar el acceso a opciones de vivienda, incluyendo opciones para compradores de su primera vivienda.*
- *Fomentar el desarrollo de uso mixto en el campus de UTSA y sus alrededores, incluyendo comercios y viviendas de mayor densidad que beneficien a los estudiantes y residentes de la zona.*
- *Garantizar que el uso futuro del suelo y la actividad de desarrollo cerca de la instalación militar de Camp Bullis sean compatibles con las misiones y operaciones de la base.*
- *Fomentar el desarrollo orientado al tránsito y las calles completas, en particular en UTSA Boulevard, Hausman Road, Babcock Road y Vance Jackson Road.*
- *Anticipar los impactos del ciclo de vida de las canteras en el Centro Regional del Área de UTSA.*

TEXAS COUNTY



Centro Regional del Área de UTSA

USO FUTURO DEL SUELO

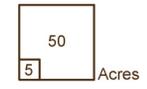
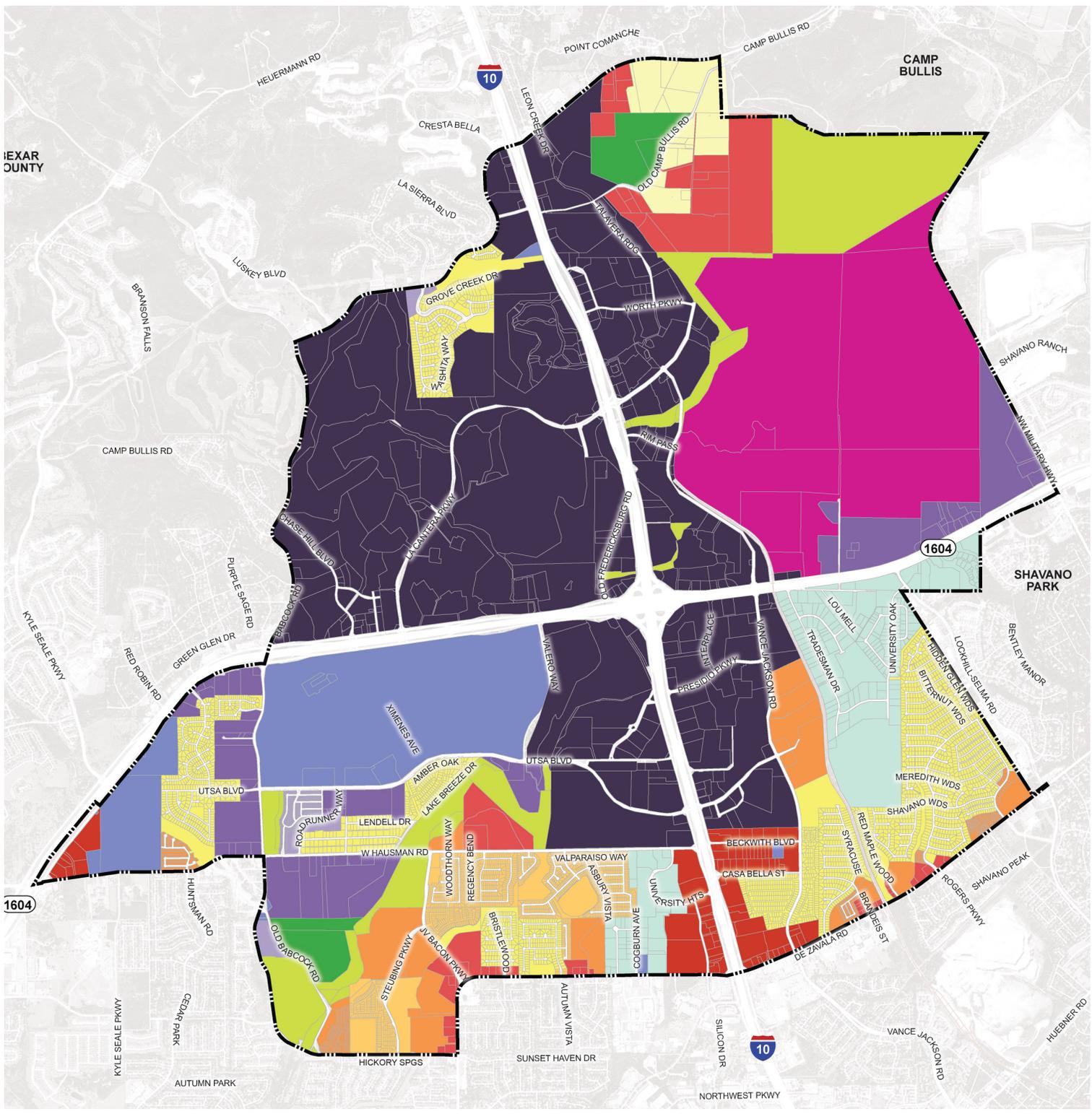
LEYENDA

- Límite del Centro Regional del Área de UTSA
- Límites de la Ciudad
- Derechos Públicos de paso

Usos del Suelo

- Urbanización
- Residencial de Baja Densidad
- Urbano Residencial de Baja Densidad
- Residencial de Densidad Media
- Comercial Comunitario
- Comercial Regional
- Uso Mixto de Vecindario
- Uso Mixto de Centro Urbano
- Uso Mixto de Centro Regional
- Uso Mixto de Empleo / Flexible
- Industrial Pesado
- Ciudad / Estado / Gobierno Federal
- Parques y Espacios Abiertos
- Agrícola

Un plan integral no constituirá normativas de zonificación ni establecerá límites de distrito de zonificación.





Babcock Rd. & W Hausman Rd.



Beckmann Quarry



Tradesman Quarry



UTSA Blvd. & Vance Jackson Rd.

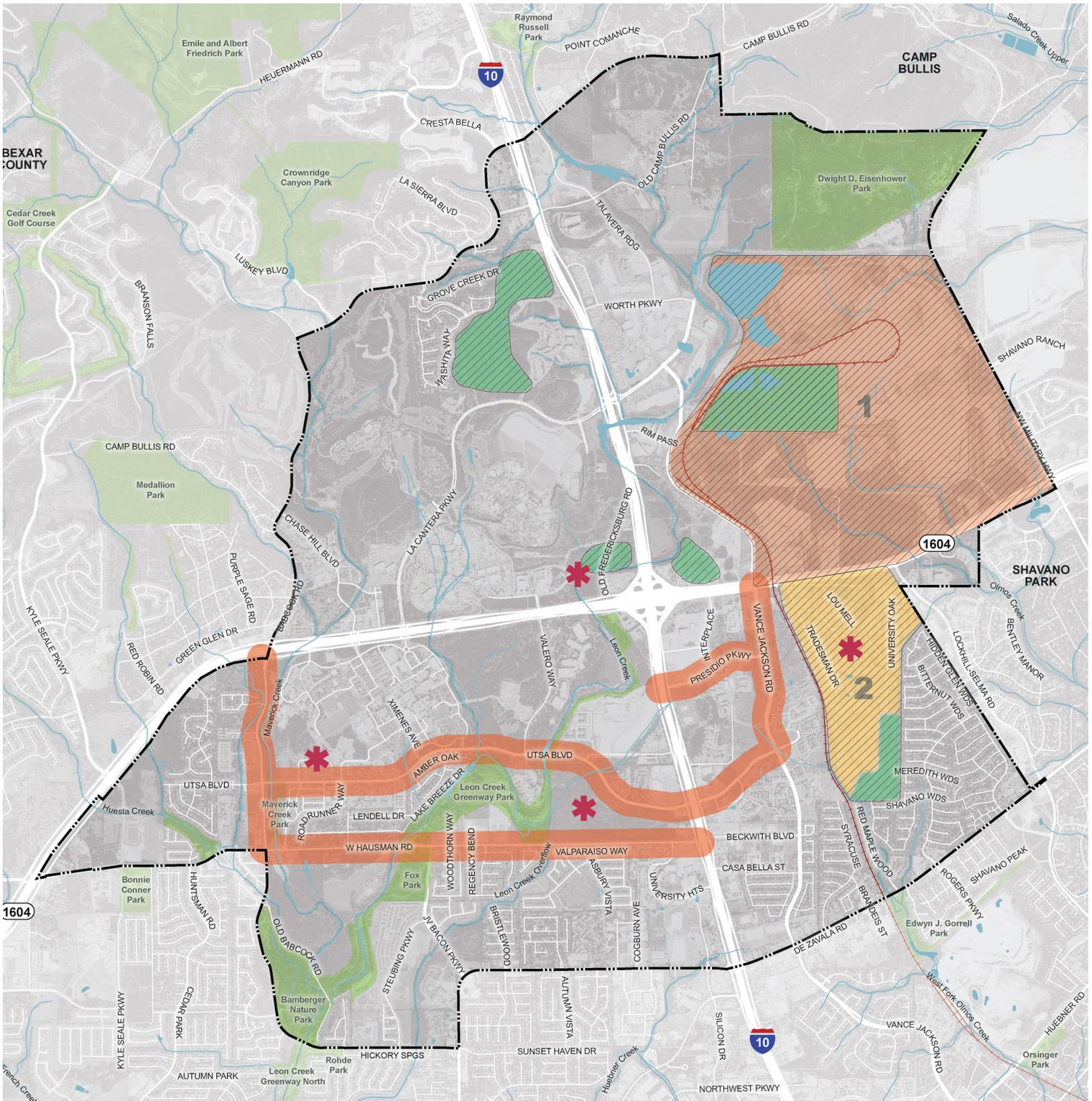
Áreas de Enfoque

Las áreas de enfoque fueron identificadas por la comunidad y el equipo del proyecto como las más adecuadas para el crecimiento y cambio en el Centro Regional del Área de UTSA. Si bien cada área identificada es única, todas presentan oportunidades que aprovechan su ubicación estratégica para albergar el crecimiento a la vez que se promueven las metas de SA Tomorrow de crear lugares compactos y transitables donde los residentes de San Antonio puedan vivir, trabajar y entretenerse. Las áreas identificadas van desde corredores como UTSA Boulevard, Vance Jackson Road y el Corredor de Uso Mixto Presidio Parkway hasta áreas más grandes que actualmente tienen zonas considerables de espacio sin desarrollar como la Cantera Beckman.

Las recomendaciones formuladas se enfocan en proporcionar destinos de uso mixto que sean seguros y fácilmente accesibles por diversos medios de transporte. También hablan de garantizar que el nuevo desarrollo contenga una mezcla de usos, así como de aumentar las oportunidades y el acceso a los espacios recreativos.

Recomendaciones

- *Actualizar los estándares de zonificación y diseño para apoyar la visión única para cada área de enfoque y corredor de uso mixto, crear lugares de alta calidad, apoyar las opciones de transporte y evitar impactos en elementos naturales sensibles.*
- *Garantizar que las áreas de enfoque, los corredores de uso mixto y las instalaciones del área sean de fácil y seguro acceso para todos los medios de transporte, incluyendo opciones de transporte público, peatonal y en bicicleta.*
- *Garantizar que el desarrollo nuevo y de repoblación esté organizado en torno a los sistemas de espacios abiertos y senderos existentes y propuestos para preservar los espacios verdes, aumentar las oportunidades recreativas y aumentar la conectividad dentro del sistema de senderos.*
- *Fomentar que los nuevos desarrollos y proyectos de repoblación contengan una mezcla de usos que actúen como destinos residenciales, comerciales y de entretenimiento.*

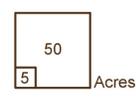


SA
TOMORROW

Centro Regional del Área de UTSA

ÁREAS DE ENFOQUE

- LEYENDA
- Límite del Centro Regional del Área de UTSA
 - Límites de la Ciudad
 - Línea de Ferrocarril
 - Parque o Espacio Abierto
 - Corriente de Agua, Arroyo o Río
 - Masa de Agua
 - Área de Enfoque
 - Parque, Espacio Abierto y Oportunidad de Recreación
 - Área de Inversión con Enfoque de Uso Mixto
 - Ubicación Aproximada de Plaza



Proyectos Catalizadores

Se identificaron y seleccionaron dos sitios catalizadores en el Centro Regional del Área de UTSA para diseños conceptuales más detallados. De implementarse en el futuro, los conceptos de desarrollo presentados en las siguientes imágenes contribuirán a alcanzar una serie de metas, incluyendo la creación de lugares de uso mixto compactos y transitables; una mayor variedad de opciones de vivienda para los residentes del área; y la revitalización de corredores clave.

#1 ESQUINA SUROESTE DEL CAMPUS DE UTSA CERCA DE UTSA BOULEVARD Y BABCOCK ROAD



Sitio Existente

Recomendación

- Apoyar el establecimiento de un desarrollo de uso mixto residencial/minorista/servicio y un sendero de vía verde multiuso en la esquina suroeste del Campus de UTSA.

El primer sitio catalizador se encuentra en la Esquina suroeste del Campus de UTSA cerca de UTSA Boulevard y

Babcock Road. Este sitio, en combinación con otras inversiones públicas y privadas cercanas, presenta una oportunidad para imaginar un perímetro del campus que sirva a los estudiantes, la facultad y el personal, así como a la población general del Centro Regional del Área de UTSA.

El desarrollo en esta área debería aprovechar los corredores de vías verdes y la topografía naturales, construir sobre el patrón de desarrollo histórico del campus, y proporcionar una serie de servicios públicos y privados.

Para satisfacer la creciente demanda de viviendas para estudiantes en el campus de UTSA y sus alrededores, sería ideal el desarrollo de un proyecto residencial de uso mixto que proporcione algún espacio comercial en planta baja destinado al campus y a los vecindarios circundantes.

Las características naturales deben preservarse y mejorarse con un espacio de aprendizaje al aire libre, caminos multiuso y conexiones de espacio abierto a las porciones desarrolladas existentes del campus.

El desarrollo debe responder a su ubicación, e incorporar arte, señalización y arquitectura para celebrar la entrada al campus.

#2 ESQUINA SURESTE DE LA CANTERA



Sitio Existente

Recomendaciones

- *Apoyar el desarrollo intensivo de uso mixto con una conectividad mejorada del transporte, la recreación y el sistema natural al área circundante en la esquina sureste de La Cantera.*

El segundo sitio catalizador está en la esquina sureste de La Cantera, ubicado en la intersección de la I-10 y la Carretera 1604. Esta área presenta tanto desafíos como oportunidades.

Al explorar las posibilidades para la porción noroeste de esta intersección de autopistas, los interesados imaginaron un nuevo desarrollo que respete el paisaje natural y la llanura aluvial, que aproveche las oportunidades de altura y vistas, que se conecte al desarrollo existente al oeste y que cree nuevas conexiones al norte y al este.

Se pretende que la esquina sureste de La Cantera incluya un desarrollo de uso mixto de alta intensidad que sirva a un público local y regional.

El área se concibe como un vibrante nodo de uso mixto donde la gente pueda vivir, trabajar y disfrutar.

La topografía natural, la vegetación y el drenaje se conservan en gran medida y el desarrollo se centra en una parte relativamente pequeña de la zona noroeste del área.



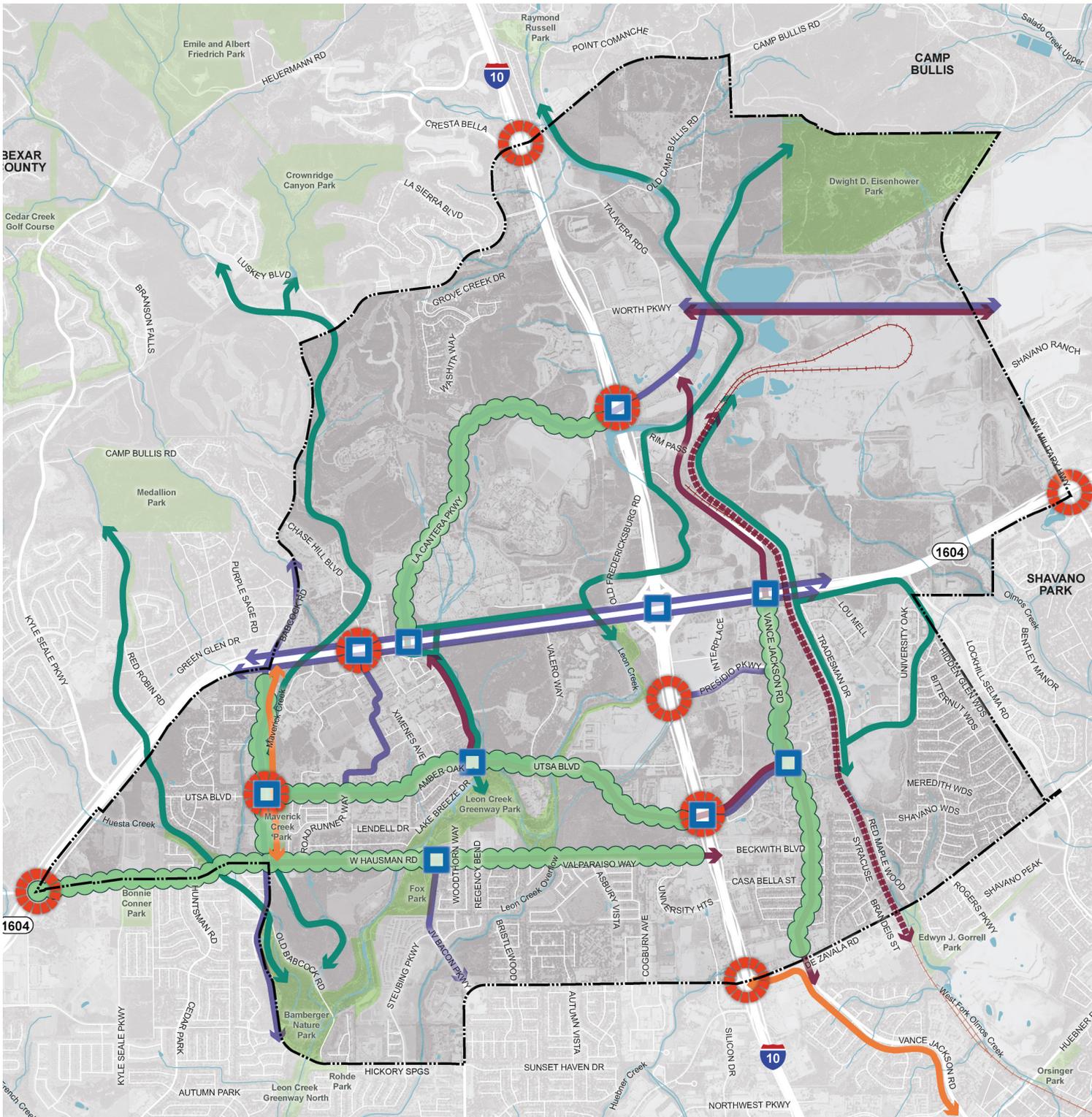
Movilidad

El Centro Regional del Área de UTSA ha crecido hasta convertirse en un destino económico y educativo fundamental y continúa emergiendo como un centro de actividad, ofreciendo la oportunidad de enfatizar soluciones de acceso y movilidad.

Las recomendaciones de movilidad se enfocan en la implementación continua del Plan de Acción Vision Zero de la Ciudad para la seguridad peatonal, creando más opciones de movilidad seguras y cómodas en toda el área, y en soporte a los servicios de tránsito mejorados.

Recomendaciones

- Continuar implementando el Plan de Acción Vision Zero de San Antonio.
- Completar la red multimodal por capas y el sistema de senderos y trabajar con los socios para establecer nuevas conexiones.
- Aliviar la congestión con soluciones multimodales que incluyan intervenciones específicas para operaciones de tránsito más eficientes.
- Apoyar el servicio del Corredor de Tránsito Rápido de Tránsito Metropolitano VIA priorizando políticas de apoyo al tránsito e infraestructura cerca de las estaciones de tránsito.



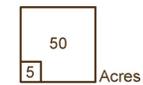
Centro Regional del Área de UTSA

SA
TOMORROW

MOVILIDAD

LEYENDA

-  Límite del Centro Regional del Área de UTSA
-  Límites de la Ciudad
-  Línea de Ferrocarril
-  Parque o Espacio Abierto
-  Corriente de Agua, Arroyo o Río
-  Masa de Agua
-  Prioridad de Ruta de Tránsito
-  Prioridad de Ruta de Tránsito Ferroviario
-  Prioridad de Sendero
-  Prioridad en Ruta de Bicicleta
-  Intersección Mejorada
-  Oportunidad de Entrada
-  Proyectos de Bonos Actuales y Futuros





Servicios e Infraestructura

La comunidad expresó un fuerte deseo de asegurarse de que el nuevo desarrollo contribuya y esté bien conectado con los servicios del área como esparcimiento, espacios abiertos, empleo y comercios.

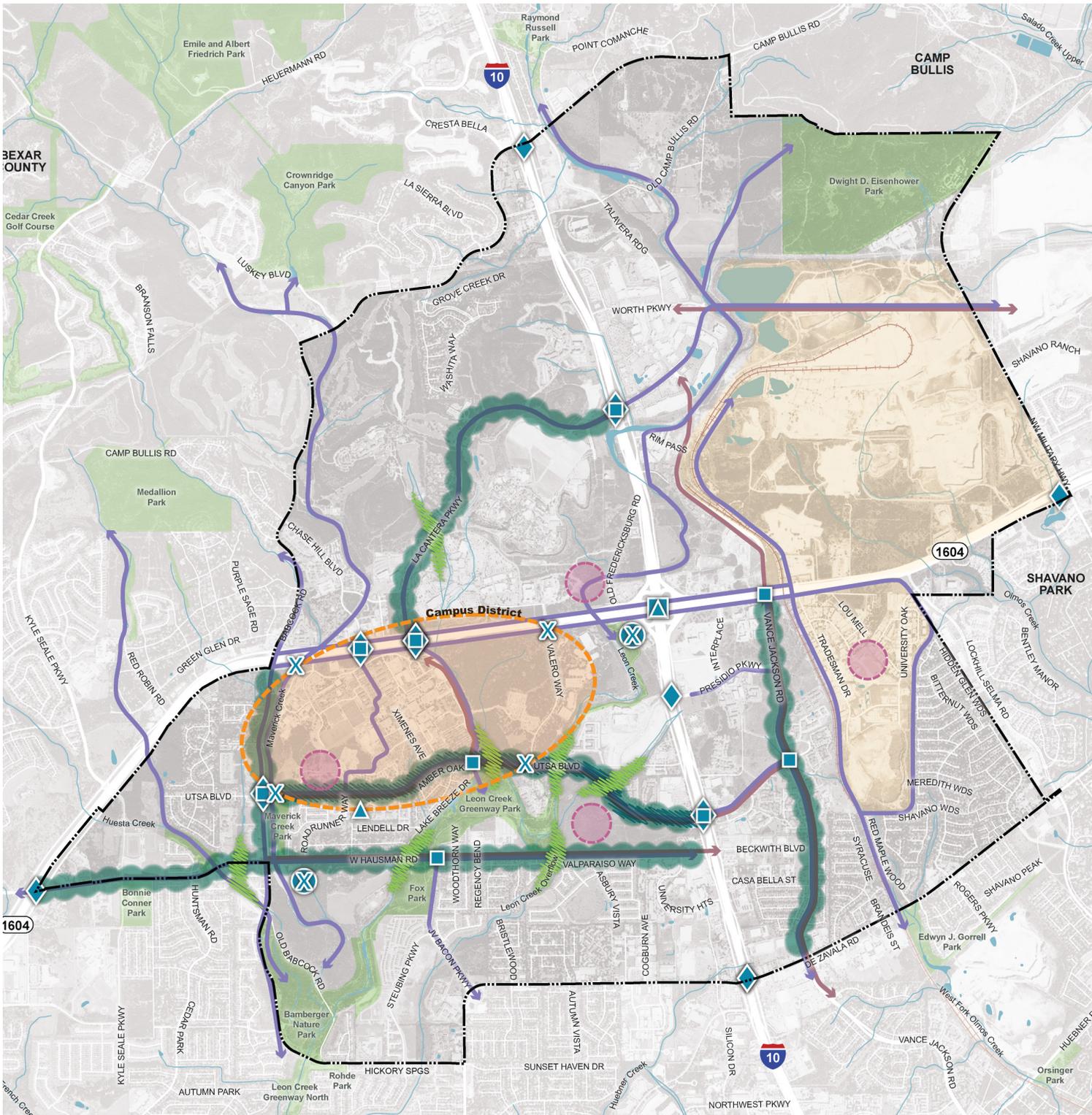
Las recomendaciones de Servicios e Infraestructura se enfocan en tres componentes principales: Parques, Senderos y Espacios Abiertos; Arte y Servicios Culturales; e Infraestructura Ecológica y Desarrollo de Bajo Impacto.



Recomendaciones

- *Aumentar la cantidad y conectividad de la infraestructura ecológica natural y construida de manera que aumenten las oportunidades recreativas activas y pasivas.*
- *Mejorar la identidad y señalización con entradas, arte público, señalización y tratamientos excepcionales de diseño paisajístico y arquitectónico.*
- *Mejorar las oportunidades para cultivar, comprar y compartir alimentos saludables.*
- *Promover áreas de empleo y residenciales más activas y diversas con nuevos espacios de encuentro de la comunidad.*





SA
TOMORROW

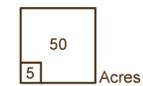
Centro Regional del Área de UTSA

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

LEYENDA

- Límite del Centro Regional del Área de UTSA
- Límites de la Ciudad
- Parque o Espacio Abierto
- Corriente de Agua, Arroyo o Río
- Masa de Agua
- Área de Enfoque o Inversión*
- Prioridad de Infraestructura Peatonal**
- Prioridad de Ruta de Tránsito***
- Dosel Arbóreo y Paisajismo Mejorados
- Control Mejorados de Aguas Pluviales
- Técnicas de Desarrollo de Bajo Impacto (LID)
- Seguridad Peatonal e Iluminación Mejorada
- Arte Público
- Oportunidad de Recreación Activa
- Acceso a Comida Saludable
- Señalización y Orientación
- Espacio de Reunión Social
- Características que Definen el Carácter

*Consulte el marco del Área de enfoque para mayor información.
 **Esta capa combina Prioridad de Senderos, Prioridad de Rutas, Prioridad de Ruta en Bicicleta y Mejoras al Paisajismo Urbano desde el Mapa de Movilidad de Enfoque del Plan. Consulte el Marco del Plan de Movilidad para mayor información.
 ***Consulte al Marco del Plan de Movilidad para mayor información.





Vivienda

El Centro Regional del Área de UTSA crece rápidamente y está atrayendo una variedad de desarrollos de vivienda. Sin embargo, la mayoría son viviendas unifamiliares o grandes proyectos de apartamentos multifamiliares, dejando de lado opciones que podrían resultar atractivas o accesibles para una gama más amplia de hogares. Los tres desafíos principales identificados por los interesados de la comunidad son: la integración de la vivienda con las áreas comerciales y de empleo; la diversificación de las opciones de vivienda; y la integración de viviendas para estudiantes a los vecindarios circundantes y a las áreas de uso mixto.

Recomendaciones

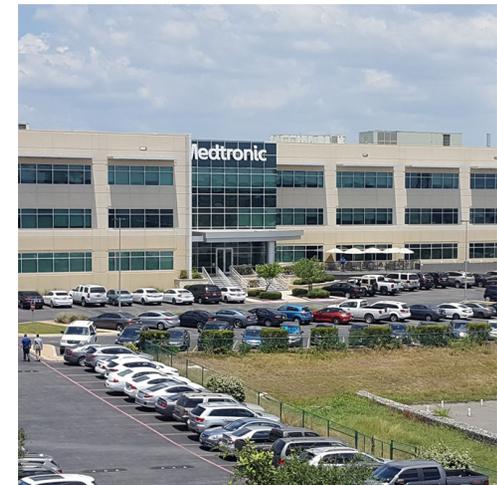
- *Aumentar la diversidad de opciones de vivienda dentro del Centro Regional del Área de UTSA para apoyar a una población más diversa.*
- *Integrar las viviendas para estudiantes en la comunidad circundante para apoyar las zonas comerciales y mitigar los efectos de la población estudiantil disminuyendo la dependencia respecto de los vehículos para acceder a las zonas universitarias y comerciales.*

Desarrollo Económico

Las recomendaciones sobre Desarrollo Económico se enfocan en abordar los desafíos señalados, incluyendo la diversificación de los tipos y el tamaño de los empleadores; el establecimiento de nodos de uso mixto para proporcionar entornos y espacios de trabajo más atractivos y modernos en el Área de UTSA; y el apoyo al crecimiento del Campus de UTSA para alcanzar una mayor conectividad entre las áreas de negocios privados y la Universidad para aprovechar mejor las actividades de investigación en el campus y conectar a los estudiantes con oportunidades de trabajo.

Recomendaciones

- *Continuar invirtiendo en infraestructura e instalaciones que apoyen el desarrollo de centros y corredores de uso y servicios en el Área de UTSA.*
- *Desarrollar una estrategia para atraer y retener a las pequeñas y medianas empresas y servicios de apoyo a las empresas en el Área de UTSA.*
- *Apoyar el crecimiento del Campus de UTSA y aprovechar los programas, la investigación y los estudiantes de la Universidad para generar y atraer actividad económica.*



Prioridades del Vecindario

El Área de UTSA no alberga ningún área que tenga Planes Vecinales o Comunitarios previos, por lo que se modificó el enfoque de planificación. Al momento de desarrollar el Plan del Centro Regional del Área de UTSA, el área del plan incluía más de 20 subdivisiones residenciales unifamiliares, un puñado de desarrollos dúplex y condominios, y más de 35 complejos de apartamentos de distintos tamaños. En la Ciudad solo había registradas siete asociaciones vecinales, de propietarios, o de condominios dentro del área del plan. Aunque se invitó a todas las asociaciones inscritas a participar en el proceso de planificación, la mayoría no pudo participar directamente en su desarrollo. Un grupo que sí participó a lo largo del proceso fue Northside Neighborhoods for Organized Development (NNOD), una coalición amplia de vecindarios que representa a grupos de todo el lado norte de San Antonio. Pudieron ayudar a resumir las fortalezas, oportunidades, desafíos y prioridades de los vecindarios y residentes de toda el área del plan.

Las Prioridades del Vecindario incluyen la preservación del carácter del vecindario, la resiliencia ambiental, la opción y accesibilidad de la vivienda, un sistema de transporte conectado y seguro, así como el aumento de la representación vecinal.

Carácter del Vecindario

Preservar el carácter de los vecindarios mediante el uso de amortiguadores, espaciados, y transiciones apropiadas entre los diferentes distritos de zonificación.

Resiliencia Ambiental

Proteger el medio ambiente planificando sobre el uso del agua y el impacto de la escorrentía de aguas pluviales, mantener y mejorar el dosel arbóreo y fomentar el uso privado de fuentes de energía renovable como los paneles solares residenciales.

Opción y Accesibilidad de la Vivienda

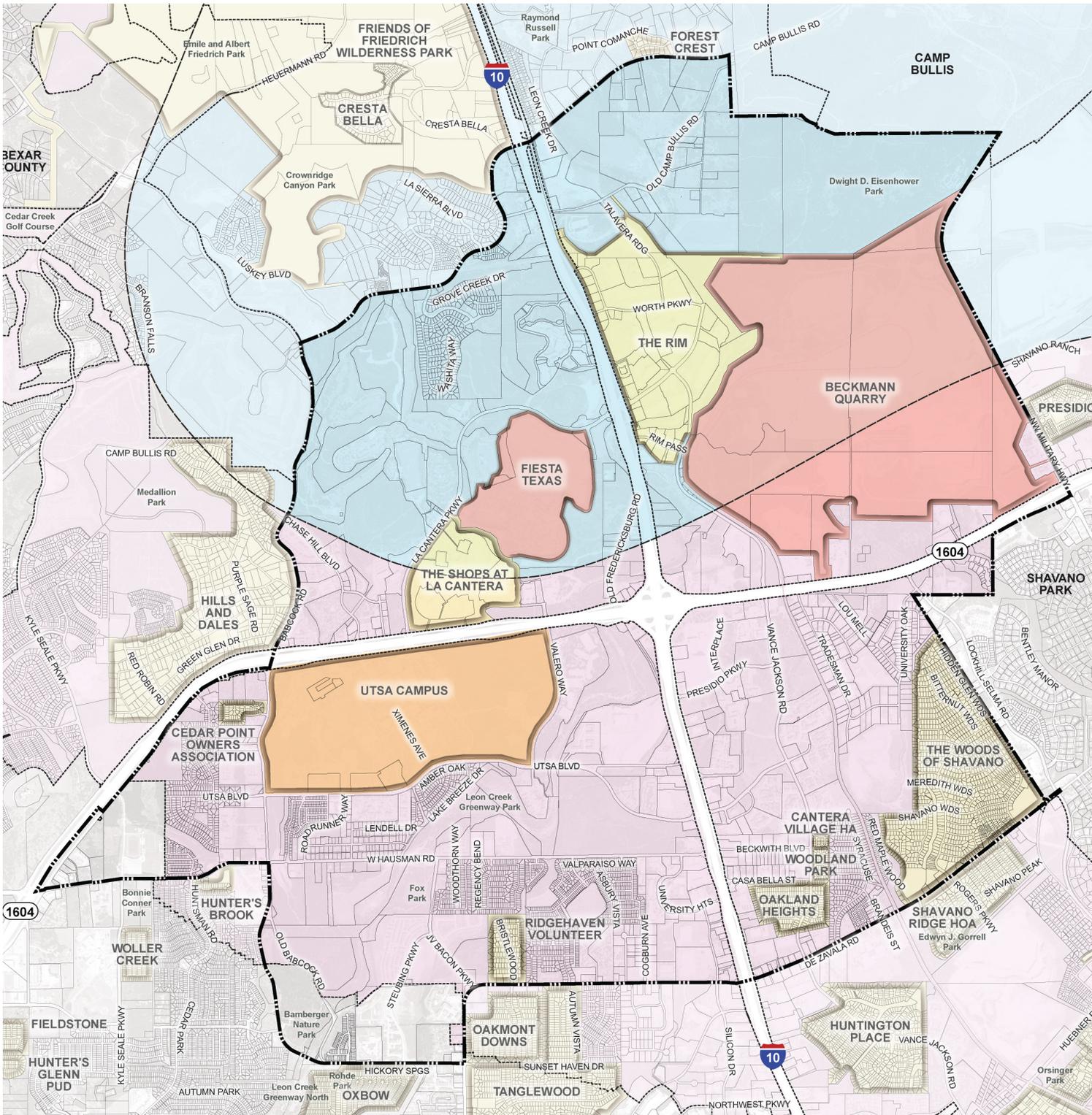
Proporcionar oportunidades de vivienda y accesibilidad mediante el desarrollo de una variedad de tipos de vivienda y una mayor aceptación de los programas de asistencia de vivienda.

Sistema de Transporte Conectado y Seguro

Mejorar las opciones de transporte para vehículos, ciclistas y peatones facilitando la planificación y el desarrollo a largo plazo de los sistemas de transporte, incluyendo conexiones a senderos y la conectividad entre autopistas.

Representación Vecinal

Aumentar la participación vecinal y respaldar el sentido de identidad y propiedad comunitaria, capacitando a los residentes para crear una organización o asociación activa que defienda los intereses del vecindario. La Ciudad debe apoyar tal esfuerzo y reconocer a estos grupos para las notificaciones y otros asuntos de la Ciudad.



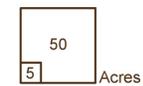
SA
TOMORROW

Centro
Regional
del Área de
UTSA

DISTRITOS

LEYENDA

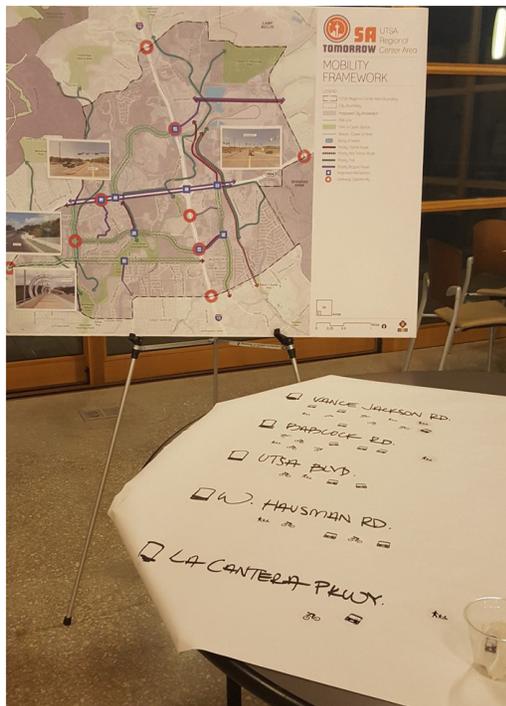
- Límite del Centro Regional del Área de UTSA
- Límites de la Ciudad
- Parcelas
- Campus, Centros y Otras Áreas Significativas
- Distrito Superpuesto de Iluminación Militar
- Distrito Superpuesto de Atenuación de Sonido Militar
- Asociación Vecinal



Implementación

El Plan del Centro Regional del Área de UTSA es un componente de implementación del Plan Integral SA Tomorrow de la Ciudad. Propone una visión a mediano plazo, con recomendaciones y estrategias para mejorar y desarrollar el Centro Regional durante los próximos diez años. La sección de Implementación del Plan enumera las Recomendaciones por tema, seguidas por las Estrategias formuladas para lograr cada Recomendación, y así trabajar hacia la Visión desarrollada para el área.

Con miras a los próximos pasos tras la adopción del Plan, el Departamento está trabajando con agencias socias, organizaciones y departamentos de la Ciudad para desarrollar una herramienta de Matriz de Implementación que contribuya a guiar los procesos de seguimiento. La matriz identificará cada recomendación del plan y sus estrategias asociadas, ya sea que se trate de una Estrategia Normativa y de Políticas, una Estrategia relacionada con la Asociación o una Estrategia que pueda requerir alguna forma de Inversión. La matriz también identificará las posibles fuentes de financiamiento que existen hoy día, los socios, un plazo previsto, así como indicará la alineación con otros planes e iniciativas principales. La Matriz no será un componente del Plan, sino que el personal la utilizará para el seguimiento de la implementación del Plan. Se espera una revisión y actualización anual respecto al estado de las recomendaciones y estrategias del Plan.





M I G